



## 1. STANDARDY RODINNÉHO DOMU

### Konstrukční systém

- základy
  - železobetonová základová deska na pásech ze ztraceného bednění
  - stěny nadzemní podlaží
  - nosné stěny vyzdívané Ytong / Termalica
  - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo Ytong / Termalica
- stropní konstrukce
  - železobetonové prefabrikované panely

### Povrchy

- fasáda
  - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken v tloušťce 200 mm, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
  - sádrová strojní omítka na zdivu
  - malby
- podlahy
  - parkování
    - zámková dlažba
    - osvětlení s pohybovým čidlem

## 2. STANDARD BYTU A UBYTOVACÍCH JEDNOTEK

- povrch a úprava vnitřních stěn
  - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
  - stropy – SDK
- okna a balkónové dveře
  - plastová, zasklení izolačním trojsklem
- parapety
  - vnitřní – laminované s „nosem“
  - venkovní – plechové poplastované
- dveře
  - vstupní
    - jednokřídlé, plné, hladké
    - bezpečnostní kování a vložka
    - bezbariérový práh
    - zárubeň bezpečnostní
  - vnitřní bytové
    - jednokřídlé, lamino, dle výběru investora do 8 000 Kč bez DPH / ks, včetně kování
    - zárubeň obložková s laminátovým povrchem do 3720 Kč bez DPH / ks
    - při přechodu podlahových krytin přechodová lišta



- podlahy
  - vnitřní bytové prostory
    - vstupní předsíň, koupelny, WC – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC dle výběru investora do rozměru 30x60 cm a do 500 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH
    - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - vinylová plovoucí podlaha do 519 Kč za m<sup>2</sup>, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
- obklady
  - koupelna – keramický obklad do výšky stropu, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
  - WC – keramický obklad do výšky stropu, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

### 3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače
  - vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla
  - ve vstupní předsíni, koupelnách a WC celkem do 15 000 bez DPH
- data
  - rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů v počtu 1 a dětských pokojů v počtu 2, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize
  - společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností, obývací pokoj, ložnice rodičů a dětských pokojů

### 4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech
  - plastové potrubí
  - měření spotřeby elektřiny v samostatném sloupku, měřiče vody pro jednotlivé byty a uzávěry umístěné v instalačních šachtách

### 5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

Teplovzdušné vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, nucené zónové větrání s rekuperační, ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla, bivalentní podlahové elektrické vytápění, koupelnách žebříkové topné těleso