



1. STANDARDY RODINNÉHO DOMU

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pásech ze ztraceného bednění
 - stěny nadzemní podlaží
 - nosné stěny vyzdívané Ytong / Termalica
 - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo Ytong / Termalica
- stropní konstrukce
 - železobetonové prefabrikované panely

Povrchy

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken v tloušťce 200 mm, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
 - sádrová strojní omítka na zdivu
 - malby
- podlahy
 - parkování
 - zámková dlažba
 - osvětlení s pohybovým čidlem

2. STANDARD BYTU A UBYTOVACÍCH JEDNOTEK

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - stropy – SDK
- okna a balkónové dveře
 - plastová, zasklení izolačním trojsklem
- parapety
 - vnitřní – laminované s „nosem“
 - venkovní – plechové poplastované
- dveře
 - vstupní
 - jednokřídlé, plné, hladké
 - bezpečnostní kování a vložka
 - bezbariérový práh
 - zárubeň bezpečnostní
 - vnitřní bytové
 - jednokřídlé, lamino, dle výběru investora do 8 000 Kč bez DPH / ks, včetně kování
 - zárubeň obložková s laminátovým povrchem do 3720 Kč bez DPH / ks
 - při přechodu podlahových krytin přechodová lišta



- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC dle výběru investora do rozměru 30x60 cm a do 500 Kč za m² bez DPH
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - vinylová plovoucí podlaha do 519 Kč za m², možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
- obklady
 - koupelna – keramický obklad do výšky stropu, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
 - WC – keramický obklad do výšky stropu, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

3. ELEKTROINSTALACE

- zásuvky a vypínače
 - vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvozásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla
 - ve vstupní předsíni, koupelnách a WC celkem do 15 000 bez DPH
- data
 - rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů v počtu 1 a dětských pokojů v počtu 2, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize
 - společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností, obývací pokoj, ložnice rodičů a dětských pokojů

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech
 - plastové potrubí
 - měření spotřeby elektřiny v samostatném sloupku, měřiče vody pro jednotlivé byty a uzávěry umístěné v instalačních šachtách

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

Teplovzdušné vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, nucené zónové větrání s rekuperační, ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla, bivalentní podlahové elektrické vytápění, koupelnách žebříkové topné těleso